

Инвентарный номер	095:031-918/8Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Здание общежития детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	Видное-2, Детский санаторий № 18
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Детская
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	35188,0
застроенная площадь	224,7
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Литера 8Б (Общедомовое) Год постройки 1958 Число этажей 1
 Год последнего капитального ремонта _____
 Кроме того имеется: _____
 Строительный объем 507 куб.м, в том числе: _____
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе					
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая	Общая	в том числе основная вспомогательная	общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток помещений тех. обслуживания дома
8Б	184,5				184,5	142,7	41,8
Всего:	184,5				184,5	142,7	41,8

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
- комнатные				
Всего:				

Средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
общедомовое	93,0	71,9	21,1
общедомовое	91,5	70,8	20,7
Всего:	184,5	142,7	41,8

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	184,5

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера лы № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
8Б	Общедомовое		224,7	3,00	507

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК • УВ	Износ (%)	(%) износа строения гр. 7*гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Лист 8Б. Общеситице

Год постройки 1958

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кирпичный ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выщипывание грунта и разрушение стенок подвала /61-80/	8.00	1.00	8.00	75	6.00
2	Стены	каркасно-засыпные	Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки.	19.00	1.00	19.00	65	12.35
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные	Значительное поражение гнилью, жуками, перекосы и выщипывания, сквозные трещины.	6.00	1.00	6.00	75	4.50
4	Перекрытие	деревянное теплое	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.	11.00	1.00	11.00	75	8.25
5	Крыша	кровля из оцинкованного железа по деревянным стропилам	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальца, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	8.00	1.00	8.00	75	6.00
6	Полы	дощатые	Поражение гнилью и жуками досок, прогибы, провалы, разрушение пола.	11.00	1.00	11.00	75	8.25
7	Проемы	деревянные	Полное расшатывание дверных полотен и коробок /колод/, массовые поражения гнилью и жуками.	9.00	1.00	9.00	75	6.75
8	Лестница	деревянные		3.00	1.00	3.00	75	2.25
9	Отделочные работы	оштукатурено		10.00	1.00	10.00	75	7.50
10	Прочие работы	крыльца		2.90	1.00	2.90	75	2.18
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слоботочные устройства	центральное отопление (28%), водопровод (7%), канализация (43%), горячее водоснабжение (22%)		8.80	1.00	8.80	75	6.60
12	Электротехнические устройства	электроосвещение (70%), телефон (10%), радио (12%), телевидение (8%)		3.30	1.00	3.30	75	2.48
% износа 73				Итого	100.00	100.00		73.11

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Сод. постройки	Литера _			
№, износа			Число этажей	
		Итого		

№ п/п	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

7

10. Техническое описание дворовых сооружений

Ин- тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3
Литера		

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ин- те- ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб- лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8Б	Общеситие	Сборник №4	18а	26,30	1,00	26,30	507 куб.м		73	
Итого по основным строениям:										
Всего:										

Полная балансовая стоимость
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Инвентаризационная стоимость в ценах г.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

8

Перечень прилагаемых документов

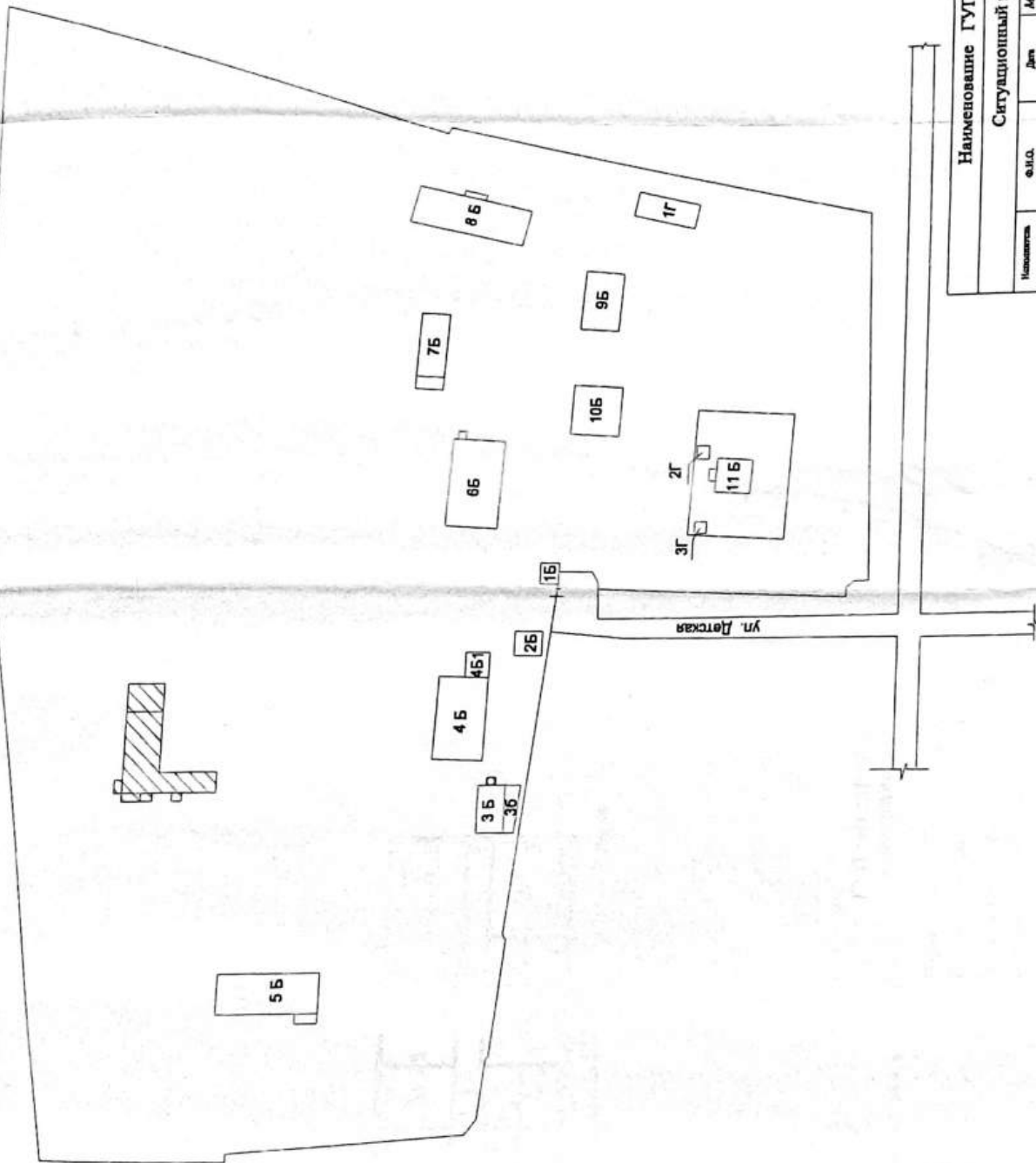
№	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
	2	3
1	Технический паспорт	1-8
2	План земельного участка М 1:500	2
3	Позтажный план М 1:100	2
4	Экспликация	1-1
5	Абрис	
6	Калькуляция	
7	Фото	

Комментарии (особые отметки)

Балочная стоимость на 01.06.2009 г составляет 608927 руб. 26 коп

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
20.06.2009 г	КХМ	Янкина Н.В.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуационный план



Наименование ГУП МО "МОСТЫ"

Ситуационный план объекта

Исполнитель	Ф.И.О.	Дата	Масштаб
Егоров А.М.	Егоров А.М.	22.09.2009 г.	1:1000
Яхкина Н.Н.	Яхкина Н.Н.	Получено	
		Масштаб	1:1000

Московская область
Детский район
ул. Детская

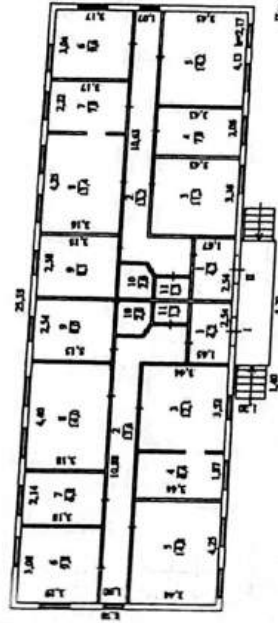
22.09.2009 г.

Получено

Масштаб 1:1000

Позажный план здания (строения)
Здание общежития детского санатория, лит. 8Б
 расположенного по адресу

Московская, Ленинский, Видное, Детский санаторий № 18, Детская ул., Дом 14
 Масштаб 1:300



Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 184,5 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 142,7 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 41,8 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
 Ленинский филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.

По состоянию на 18.09.2009 г.

Изготовил: Яковлев Н.В.

Проверил: Вдовина Т.А.

Адрес (местоположение) здания:

Место (местоположение) здания:
М. (и область), Ленинский, Видное, Детский санаторий № 18, ул. Детская, Дом 14

Climate Info:

[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

11 (одиннадцать) листа(ов).

Заместитель заведующего отделом ведения архива
ГБУ Московской области «МОБТИ»

О.М. Фролова

